

Urbanisme/Vie économique : Chambourcy 2030

(Informations, projets ... questions !)

La zone nord de la commune est en pleine mutation. Le paysage est bouleversé, chacun en est témoin (travaux routiers, accès au centre commercial ...). Au-delà des réalités (et des difficultés !) quotidiennes, quelles sont les [perspectives d'urbanisme](#) qui se dessinent pour Chambourcy dans les années à venir ?

C'est au nord de l'actuel CD 113 (Sur les terrains qui, jusqu'à présent, constituaient « la plaine » de Chambourcy) que [les plus lourds investissements](#) économiques et immobiliers sont programmés, en vue d'aménager la zone que le Schéma Directeur nomme « [les vergers de la Plaine](#) », c'est à dire celle comprise entre l'actuel CD 113 et l'A 14, divisée en deux parties : Est et Ouest, la limite de séparation étant matérialisée par la route d'accès de Chambourcy à Poissy.

L'avenir de la zone Ouest des vergers de la Plaine.

En parallèle à l'agrandissement du centre commercial « Carrefour », une [Zone d'Activités Economiques](#) va être créée au long de l'actuel CD 113 (Castorama, Décathlon, Jardinerie, Restaurants etc ...)

Au Nord de ce périmètre, le Conseil Régional défend l'implantation d'un projet de [gare routière](#) à l'horizon 2014.

Enfin, plus au Nord encore, devrait s'élever, si l'on en croit les assurances données par Pierre Morange, Député Maire de Chambourcy, [l'hôpital intercommunal](#), bientôt doté d'un Centre Hospitalier Universitaire. (le chiffre de 3000 emplois est avancé). La principale question qui se pose est de savoir si les engagements (ou supposés engagements) du Gouvernement précèdent seront tenus, et [si ce nouvel hôpital verra bien le jour](#) sur les 16 hectares achetés par l'Etat en septembre 2010. Pour des raisons financières, il semblerait que le projet soit [très fortement remis en question](#). Une décision (définitive ?) devrait intervenir en mars 2011.

De la construction de ce futur hôpital intercommunal va dépendre la poursuite d'un certain nombre de [réalisations actuellement en gestation](#) : Tout d'abord, la nouvelle route, à construire (de la sortie de l'A 14 jusqu'à la Caserne des Pompiers de Poissy) et devant desservir l'hôpital ... mais pas seulement.

L'avenir de la zone Est des vergers de la Plaine.

Dans le cadre de la poursuite des [aménagement de l'ancien chemin de Mantes](#) en doublement de l'actuel CD 113, il est prévu une accélération du projet de « [boulevard paysager urbain](#) », promis depuis une bonne vingtaine d'années (impliquant la révision du Plan Local d'Urbanisme). Un groupe de travail municipal devrait être constitué avec comme objectif un remodelage conséquent de l'ensemble de la zone concernée.

Le projet le plus important, sur ce périmètre nord du vieux chemin de Mantes, est la création d'une future « [Cité Internationale](#) ».

Inspirée par le développement du lycée international, cette « [technopole camboricienne](#) » regrouperait des laboratoires de recherche (en liaison avec le futur CHU et le lycée international), des centres de conférences, des hôtels, des bureaux et même des logements.

Ce [projet d'envergure](#), qui a déjà fait l'objet d'[effets d'annonce surdimensionnés](#) de la part de l'actuel majorité municipale, du type : Chambourcy est appelé à devenir le pôle « d'expansion naturelle du quartier des affaires de La Défense », est, en réalité, très [controversé](#) et tributaire de la fin des conflits Région/Etat, à propos du « Grand Paris », qui bloquent l'actuel schéma directeur d'Ile de France.

En dehors des incertitudes qui entourent la construction du futur hôpital, c'est principalement l'aménagement de cette zone Est qui est la [source des interpellations](#) formulées par la Gauche camboricienne auprès du Député Maire :

Il est question d'une cité « à vocation intercommunale ». [Avec quels partenaires ?](#)

Quels liens réels entre la [construction de ce complexe et le lycée international ou l'hôpital ?](#)

Des logements sont prévus ... [Combien et de quel type ?](#)

Quelles seront les [liaisons et relations](#) entre ce futur nouveau quartier et l'actuel village de Chambourcy ?

Et surtout, se pose l'importante question des transports [appelés à desservir cette zone](#). A part la liaison directe par autobus entre La Défense et la future gare routière via l'A 14, aucun autre projet de transports en commun complémentaires n'est prévu. [Les aménagements et les investissements programmés sont uniquement routiers !](#)

Les représentants de la Gauche camboricienne au sein du Comité Consultatif urbanisme/vie économique, se sont proposés pour continuer à travailler dans le cadre du groupe de travail qui doit être constitué. [Ils continueront à poser les questions \(nombreuses\) qui sont les vôtres](#), sur l'avenir de notre commune et le gigantisme des aménagements prévus à l'horizon 2030.

Ils se félicitent, aussi, de la « réouverture » du comité consultatif qui était en sommeil depuis courant 2009, malgré l'importance des enjeux et chantiers, et souhaitent qu'il se réunisse [désormais](#) régulièrement et prenne en compte les remarques pertinentes de ses membres.

Pour prendre contact avec les représentants de la gauche camboricienne au sein des Comités Consultatifs municipaux, voir colonne de gauche du Site « [PS Chambourcy Aigremont](#) » : Rubrique « [Chambourcy/Aigremont](#) ».